

KAVELRUIL: ALLES WAT ERBIJ KOMT KIJKEN

Vanuit het praktijknetwerk 'Minder Toeren' is deze leaflet ontwikkeld. In deze leaflet leest u alles over kavelruil en wat hierbij komt kijken.

WAT IS HET BELANG?

Het doel van deze vrijwillige kavelruil is het vergroten van de huiskavel. Met name voor veehouders heeft dit meerwaarde. Zij kunnen op deze manier de veldkavels inruilen en de huiskavel vergroten. Wat is het belang hiervan? Meerdere zaken: er worden door veehouders minder kilometers over de weg gemaakt. Dit is beter voor het milieu. Daarnaast kost het de veehouders minder brandstof, banden en onderhoud aan tractoren en machines en neemt de verkeersveiligheid hierdoor toe. De belasting van de infrastructuur neemt af. Percelen dichterbij zijn praktischer in gebruik (denk aan weidegang) en door minder transportafstanden goedkoper te beheren.

ZIJN ER SUBSIDIEMOGELIJKHEDEN? ZO JA, WAAROP?

Via onder andere Dienst Landelijk Gebied (DLG), provincies en projectbureaus kan er subsidie aangevraagd worden voor bijvoorbeeld:

- de inzet van kavelruilbegeleiders;
- kosten van het Kadaster en notariële kosten;
- aanleg van dammen en grondverbetering;
- eventuele bedrijfsverplaatsing.

WAT KAN HET KADASTER HIERIN BETEKENEN?

Het Kadaster heeft veel handige 'tools' die van pas kunnen komen bij kavelruil. Zo kennen zij het grondeigendom, weten zij van elk perceel waar het ligt, wat de oppervlakte en ligging van een perceel is etc. Ook weten zij wat tot de huis- en veldkavel behoort. Het Kadaster vervult een sleutelfunctie om tot een goede en eerlijke verdeling en ruiling te komen.

WAAR TE BEGINNEN?

Bij veehouders die veldkavels hebben en die deze vrijwillig willen ruilen. Vervolgens zoeken naar financiële on-

dersteuning en een projectcoördinator via bijvoorbeeld DLG of een makelaar.

HOE LANG DUURT EEN TRAJECT VAN KAVELRUIL?

Het doorlopen van dit traject duurt maximaal twee jaar. Dit is afhankelijk van de tijd in het jaar dat een veehouder aan het traject begint in verband met het groeiseizoen. De meest gunstige periode om te starten met het traject van kavelruil is aan het einde van het groeiseizoen.

ZIJN ER VERGUNNINGEN NODIG VOOR KAVELRUIL?

Er zijn in principe geen vergunningen nodig voor kavelruil. Pas wanneer er sprake is van grondverbetering zijn er vergunningen nodig. Denk daarbij aan een watervergunning middels het Omgevingsloket.

HOE KUNNEN VEEHOUDERS KAVELRUIL ZO REGELEN ZODAT IEDEREEN TEVREDEN IS?

In de basis is het het belangrijkste dat er een geslaagde ruil plaatsvindt waarmee de huiskavel wordt vergroot. Dit ligt bijvoorbeeld aan de kwaliteit en de vorm van de grond. Daarnaast zal iedereen tevreden zijn als kwaliteitsverschillen van de grond op de juiste wijze zijn getaxeerd en tot een waarderingsverschil zijn gebracht.

VOOR MEER INFORMATIE

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jelle Broersma, tel. 06 – 51 07 37 10 / j.broersma@dlv.nl.

Het praktijknetwerk wordt mede mogelijk gemaakt door:



Het Ministerie van Economische Zaken is eindverantwoordelijk voor POP2 in Nederland.



Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling:
"Europa investeert in zijn platteland".